

2020. április 30-i
58-as számú határozat

**a Főépítészeti Igazgatóság hatáskörébe tartozó
igazolások, véleményezések és engedélyek kibocsátásához szükséges illetékek értékének
megállapításáról a 2021-es adóévre**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

a) A Főépítészeti Igazgatóság kezdeményezte 1189/21.02.2020 sz. Jóváhagyási referátumot a Főépítészeti Igazgatóság hatáskörébe tartozó igazolások, véleményezések és engedélyek kibocsátásához szükséges illetékek értékének megállapítására a 2021-es adóévre vonatkozóan

b) a Helyi adókat és illetékeket kezelő igazgatóság kedvező véleményezését,

c) A Marosvásárhelyi Tanács szaktbizottságainak jelentését

Az alábbi előírásoknak megfelelően :

- a helyi közpénzügyre vonatkozó 2006. évi 273-as sz. törvény 27. cikkelye, az adótörvénykönyvre vonatkozó 2015. évi 227-es számú törvény 491-es cikkelye, 489-es cikkelye, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel, az adótörvénykönyv alkalmazási normáira vonatkozó 1/2016-os kormányhatározat, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel, a 207/2015-ös sz. törvény előírásai

- A közigazgatási döntéshozás átláthatóságára vonatkozó 52//2003-as számú törvény, a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkely (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkely (1) bekezdése „a” betűje előírásai,

Elhatározza:

1. **cikkely:** Jóváhagyják a Főépítész Igazgatósága által az igazolások, véleményezések, engedélyek és büntetések kibocsátására kivetett, a 2021-es adóévben érvényes illetékek értékét, amelyet a jelen határozat szerves részét képező melléklet foglal magába.

2. **cikkely:** Jelen határozat véghezvitelével a Marosvásárhelyi Tanács végrehajtó testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága és a Helyi adókat és illetékeket kezelő igazgatóság révén.

3. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

4. **cikkely:** Jelen határozatot közlik az alábbiakkal:

- Főépítész Igazgatósága
- Helyi Adók és Illetékek Igazgatósága.

Üléselnök
Papuc Sergiu Vasile

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője nevében
Buculei Dianora Monica, D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgató

Melléklet

A Főépítész Igazgatósága által az igazolások, véleményezések és engedélyek kibocsátására kivetett, 2021-ben érvényes helyi illetékek

- 1. cikkely:** Bármely személy, aki igazolást, véleményezést vagy a jelen fejezetben feltüntetett más engedélyt igényel, illetéket köteles kifizetni, hogy kibocsássák a szükséges igazolást, véleményezést vagy engedélyt.
- 2. cikkely:** A városrendezési bizonyítvány kibocsátási illetékét az igényelt terület függvényében határozzák meg:

A felület, amelyre városrendezési engedélyt igényelnek	2021-es évi illeték lej
a) 150 négyzetméterig	5,00
b) 151 és 250 négyzetméter között	6,00
c) 251 és 500 négyzetméter között	9,00
d) 501 és 750 négyzetméter között	11,00
e) 751 és 1000 négyzetméter között	14,00
f) 1000 négyzetméter fölött	14,00 + 0,01 lej / az 1000 négyzetméter fölötti minden egyes négyzetméterre

3. cikkely: Városrendezési bizonylat meghosszabbítási díja egyenlő az eredeti bizonyítvány kibocsátási díjának 30 százalékaival.

4. cikkely: A városrendészeti bizonylat városrendezési és területrendezési bizottság, polgármesterek, illetve a megyei tanács keretében működő szakstruktúrák általi láttamozásának illetékét a helyi tanács szabja meg legtöbb 15 lejes összegben.

5. cikkely: A lakásként vagy melléképületként használandó épület építkezési engedélyének kibocsátási illetéke 0,5 százaléka az építkezési munkálatok engedélyezett értékének.

6. cikkely: A minden egyéb, az 5. cikkelyben fel nem tüntetett építményért kirótt építkezési engedély kibocsátási díja egyenlő az építkezési munkálatok, beleértve a hozzátartozó berendezések engedélyezett értékének 1 százalékával.

7. cikkely: Az 5. és 6. cikkelyeknél előírt illetékeket az építkezési munkálatok engedélyezett értéke alapján határozzák meg, az alábbi szabályokat alkalmazva:

a) a megillető díjat az engedélyt igénylő személy által bejelentett építkezési munkálatok értéke alapján határozzák meg, s azt annak kibocsátása előtt fizetik ki;

b) az 5. cikkelynél előírt illeték esetében, az építkezési munkálatok valós értéke nem lehet kevesebb, mint az épület megadóztatható értéke, melyet az adótörvénykönyvre vonatkozó 227/2015-es számú törvény 457-es cikkelyének megfelelően állapítanak meg;

c) az építkezési munkálatok befejezését követő 15 napon belül, de nem több, mint 15 nappal az illető engedély határidejének lejártá után, az engedélyt elnyert személy nyilatkozatot kell benyújtson az építkezési munkálatok értékéről, a Főépítész Igazgatósága;

d) az építkezési munkálatok értékére vonatkozó végső felmérés benyújtási időpontjától számított 15 napon belül a Főépítész Igazgatósága köteles megállapítani a díjat az építkezési munkálatok valós értéke alapján;

e) 15 napon belül, hogy a Főépítész Igazgatósága kibocsátotta a díjként meghatározott értéket, az engedélyt elnyert személy köteles kifizetni minden kiegészítő összeget, illetve bármely összeget, amellyel a helyi közigazgatási hatóságnak tartozik.

8. cikkely: Az építkezési engedély meghosszabbítási díja egyenlő az eredeti engedély kibocsátási díjának 30 százalékával.

9. cikkely: Egy épület teljes vagy részleges felszámolására vonatkozó engedély kibocsátási díja egyenlő az épület adózandó értékének 0,1 százalékával, amelyet az épület adójának meghatározására róttak ki.

10. cikkely: A geotechnikai tanulmányok, topográfiai munkálatok, kőkitermelések, kavicsbányákhoz, földgáz- és kőolaj-kitermeléshez illetve más kitermeléshez szükséges fúrási és kitermelési engedélyek kibocsátási díját úgy számolják ki, hogy a fúrással vagy ásással érintett terület négyzetmétereinek számát megszorozzák a 8 lejes értékkel.

11. cikkely: A kutatási és feltérési szakaszok befejezésétől számított 30 napon belül, az adófizetők kötelesek bejelenteni a fúrások vagy eszkaválások által érintett felület nagyságát, abban az esetben, ha ennek nagysága eltér attól, amelyre előzőleg az engedélyt kibocsátották, akkor a megfelelő illetéket úgy szabályozzák, hogy ez tükrözze az érintett felületet.

12. cikkely: Az épület felépítése céljával meghatározott építőtelep-rendezési díj — amelyeket nem foglaltak más építkezési engedélybe — egyenlő az építőtelep-szervezési munkálatok engedélyezett értékének 3 százalékával.

13. cikkely: Sátortáborok, házikó-, lakókocsi- vagy kemping-telepek kialakítási engedélyének kibocsátási díja egyenlő az építkezési munkálatok engedélyezett értékének 2 százalékával.

14. cikkely: Kioszk-, mozgópult-, fülke-, kiállító-felületek építkezési engedélyének kibocsátási díja, amelyek közterületen helyezkednek el, valamint a hirdetőfelületek és pannók, cégtáblák és reklámok elhelyezési díja: 8 lej minden, építménnyel elfoglalt négyzetméterért.

15. cikkely: Csatlakozási vagy közművesítési munkálatok (vízvezetékek, csatornavezetékek, gáz, fűtés, villamos energia, telefonvezeték vagy kábeltelevíziós

szolgáltatás) engedélyének kibocsátási díját a helyi tanács határozza meg, s minden egyes csatlakozás esetében leg több 13 lej.

16. cikkely: Az utcai nomenklatura és cím engedélyének kibocsátási díját a helyi tanács határozza meg, 9 lejes értékben.

17. cikkely: A kataszteri tervrajzokról vagy bármely más, a helyi tanácsok által birtokolt tervrajzokról másolat kibocsátási díja: 32 lej.

18. cikkely: Nem számolnak fel igazolás-, véleményezés- és engedély-kibocsátási díjat az alábbi esetekben:

a) az olyan bizonyítványokra, véleményezésekre illetve engedélyekre, melyek hasznélvezői háborús veteránok, háborús özvegyek vagy háborús veteránok özvegyei, akik nem kötöttek házasságot újra;

b) bizonylatok, véleményezések és engedélyek, melyek hasznélvezői, az újrakiadott, módosított és utólag kiegészített 118/1990-es számú törvényrendelet 1-es cikkelye által előírt személyek, valamint a 189/2000-as törvénnyel módosításokkal és kiegészítésekkel jóváhagyott 105/1999-es kormányrendelet 1-es cikkelyénél előírt természetes személyek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;

c) városrendezési bizonyítvány vagy építkezési engedély templomok vagy melléképületek esetében;

d) az állami közterülethez tartozó szállítási infrastruktúra fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez vagy rehabilitálásához szükséges városrendezési bizonyítvány illetve építkezési engedély;

e) megyei illetve helyi közérdekű munkálatok városrendezési bizonyítványa vagy építkezési engedélye;

f) városrendezési bizonyítvány vagy építkezési engedély, ha az építkezés hasznélvezője közintézmény;

g) építkezési engedély sztrádákra és vasutakra, amelyeket a törvény értelmében koncesszionálás révén ítétek oda;

h) városrendezési bizonylatok és építkezési engedélyek, ha az építkezés hasznélvezője olyan intézmény vagy egység, mely a Tanügyi- és Tudományos Kutatási Minisztérium vagy az Ifjúsági- és Sportminisztérium koordinálása alatt működik;

i) városrendezési bizonylat vagy építkezési engedély, ha az építkezés hasznélvezője a törvénynek megfelelően, végrendelettel létesített alapítvány, melynek célja, országos kultúrintézmények karbantartása, fejlesztése, valamint humanitárius, társadalmi és kulturális jellegű tevékenységek támogatása;

j) városrendezési bizonylat vagy építkezési engedély, ha az építkezés hasznélvezője olyan szervezet, melynek egyedüli tevékenysége, ingyenes szociális szolgáltatások nyújtása, olyan szakosodott egységekben, amelyek szállást, orvosi és társadalmi ellátást, rekuperációs, rehabilitációs és társadalomba való visszahelyezési tevékenységet biztosítanak, gyerekeknek, családoknak, fogyatékos gyerekeknek, idős személyeknek, valamint nehéz helyzetben lévő személyeknek, a törvény feltételei között;

k) városrendezési bizonylat vagy építkezési engedély, valamilyen természeti csapás esetén;

l) a történelmi emlékművek karbantartási, javítási, állagmegőrzési, restaurálási és népszerűsítési tevékenységei, ahogy ezek az újraközölt, utólag módosított 422/2001-es számú Törvényben vannak meghatározva, mely a történelmi emlékművek védelmére vonatkozik, melyek a tulajdonos fizikai személyeket illetik meg, akik ezeket a tevékenységeket részlegesen vagy teljes mértékben megvalósítják, a saját költségükön;

m) az újrakiadott, utólag módosított 422/2001-es törvényben meghatározott történelmi emlékművek épített vagy természetes keretének, valamint fizikai épségének megőrzésére irányuló munkálatok, melyeket ezen emlékművek védelmi övezetében lévő

ingatlanok tulajdonosai finanszíroznak, a törvénynek megfelelően összeállított városrendészeti dokumentációkba foglalt szabályozásokkal összhangban;

o) az újrakiadott, utólag módosított és kiegészített 20/1994-es számú kormányrendelet feltételei között végrehajtott munkálatok, mely törvény a létező építkezések földrengéskockázatának csökkentésére irányuló intézkedésekre vonatkozik.

19. cikkely: Az alábbi tettek kihágásnak minősülnek, ha azokat olyan körülmények között követték el, amelyeket a törvény bűncselekménynek minősítene:

- a) az adóbevallási nyilatkozatoknak a 2015. évi 227-es törvény 474. cikkelye 7. bekezdése c) betűje által előírt határidőn túli benyújtása
- b) a 2015. évi 227-es törvény 474. cikkelye 7. bekezdése c) betűje által előírt adóbevallási nyilatkozatok be nem nyújtása.

Természetes személyek esetében az a) pontnál előírt kihágást 77 lejtől 307 lejig terjedő pénzbüntetéssel sújtják, míg a b) betűnél előírtat 307 lejtől 765 lejig terjedővel.

Jogi személyek esetében, a fent meghatározott pénzbírságok minimális és maximális értékét 300 százalékkal növelik.